

Tabac, 251 m2 en plein centre d'une petite ville dynamique,, Nancy (54000)

Annonce **C1335936** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy Sud (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac situé au cœur d'une petite ville dynamique, bénéficiant d'un bel emplacement avec un stationnement facile.

Une affaire agréable à gérer, avec des dépendances pratiques pour optimiser le travail.

EBE d'environ 170000 €.

Grand appartement à l'étage (grande pièce à vivre et 3 chambres), parfait pour allier travail et confort de vie.

Possibilité de développement encore possible.

Loyer modéré.

Aucun salarié à reprendre, idéal pour une gestion en toute sérénité.

Prévoir un apport de 40%.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.