Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Boucherie, Charcuterie de 240 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1335934** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre fonds de commerce et murs d’un traiteur-boucherie-charcuterie, idéalement situé au cœur d’un village champenois viticole de 750 habitants, entre Troyes et Châtillon-sur-Seine.

Ce commerce bénéficie d’un emplacement de qualité au centre du vignoble champenois, dans un village dynamique offrant de nombreux commerces et un bon attrait touristique.

L’établissement dispose d’une surface totale de 240 m2, comprenant un espace de vente de 78 m2, une cuisine de 78 m2, une réserve de 45 m2, un étage de 40 m2 avec monte-charge et une seconde réserve de 37 m2, ainsi qu’un parking à disposition.

Le local est en bon état général, aucun travaux à prévoir, avec une partie traiteur à développer pour accroître le chiffre d’affaires.

Chiffre d’affaires 2024 : 468 000 €.

Prix du fonds de commerce (HI) : 176 000 €.

Prix des murs commerciaux (HI) : 346 000 €.

Vente globale murs + fonds (HI) : 522 000 €.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	468 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aube, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.