

Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1335933** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Traiteur ? Boucherie ? Charcuterie à vendre, murs et fonds, c 1/2 ur de village champenois (berceau de la famille Renoir) Situé dans un charmant village viticole de 750 habitants, entre Troyes et Châtillon-sur-Seine, ce commerce bénéficie d'un emplacement de qualité au centre du vignoble champenois, à proximité du musée, de la maison et de l'atelier de la famille Renoir. Le village dynamique dispose de nombreux commerces et d'un fort attrait touristique. chiffre d'affaires 2024 : 468 000€ Surface totale : 240m2 Espace de vente : 78m2 Cuisine : 78m2 Réserve : 45m2 Étage de 40m2 avec monte-charge Seconde réserve : 37m2 Parking à disposition Très bon état général, aucun travaux à prévoir Partie traiteur à développer pour accroître le chiffre d'affaires Zone commerciale attractive, clientèle locale et touristique
Prix de vente : Fonds de commerce HI : 176 000 € Murs commerciaux HI : 346 000 € Vente globale murs + fonds HI : 522 000 €

Surface commerciale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **346 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.