

Hôtel restaurant, Bar, Loto de 7 chambres avec terrasse dans l' Yonne (89)

Annonce **C1335928** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre hôtel-restaurant-bar avec FDJ, idéalement situé entre Sens et Auxerre.

Cette affaire de 450 m2 offre un bon potentiel de développement, notamment grâce à la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture pour accroître le chiffre d'affaires.

L'hôtel comprend 7 chambres et un loft de 50 m2, la salle de restauration dispose de 40 places assises, complétées par une terrasse de 30 places.

Le taux d'occupation actuel est de 40 % et le loyer annuel s'élève à 28 200 € HT/ HC.

Le chiffre d'affaires est de 297 000 €, avec un EBE retraité de 88 530 €.

Le fonds de commerce et les murs sont à vendre, avec un prix des murs de 504 000 € HI, un fonds de commerce à 247 000 € HI, soit un prix global de 751 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **504 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Type de repreneur recherché : Cet établissement est idéal pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant développer une activité prospère dans une région stratégique.

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.