

Hôtel restaurant, Bar, Loto de 7 chambres avec terrasse dans l' Yonne (89)

Annonce **C1335927** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce hôtel-restaurant-bar avec FDJ, idéalement situé entre Sens et Auxerre.

Cet établissement de 450 m2 offre un potentiel de développement significatif, notamment grâce à la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture pour augmenter le chiffre d'affaires.

L'hôtel comprend 7 chambres ainsi qu'un loft de 50 m2.

La salle de restauration propose 40 places assises, complétées par une terrasse de 30 places.

Le taux d'occupation actuel est de 40 %.

Le loyer actuel est de 28 200 € HT/ HC.

Le chiffre d'affaires s'élève à 297 000 €, avec un EBE retraité de 88 530 €.

Le fonds de commerce et les murs sont à vendre :

Prix des murs : 504 000 € HI.

Prix du fonds de commerce : 247 000 € HI.

Prix global (murs + fonds) : 751 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.