

## Hôtel restaurant, Bar, Loto de 7 chambres avec terrasse dans l' Yonne (89)

Annonce C1335927 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce hôtel-restaurant-bar avec FDJ, idéalement situé entre Sens et Auxerre.

Cet établissement de 450 m<sup>2</sup> offre un potentiel de développement significatif, notamment grâce à la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture pour augmenter le chiffre d'affaires.

L'hôtel comprend 7 chambres ainsi qu'un loft de 50 m<sup>2</sup>.

La salle de restauration propose 40 places assises, complétées par une terrasse de 30 places.

Le taux d'occupation actuel est de 40 %.

Le loyer actuel est de 28 200 € HT/ HC.

Le chiffre d'affaires s'élève à 297 000 €, avec un EBE retraité de 88 530 €.

Le fonds de commerce et les murs sont à vendre :

Prix des murs : 504 000 € HI.

Prix du fonds de commerce : 247 000 € HI.

Prix global (murs + fonds) : 751 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

### Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**