

## Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans l' Yonne (89)

Annonce C1335926 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce bar-restaurant routier, idéalement situé sur l'axe Auxerre – Troyes, bénéficiant d'un local de 164 m<sup>2</sup> bien implanté et offrant un bon potentiel de développement.

L'établissement dispose de 45 places en salle et 45 places en terrasse, ainsi que d'un parking poids lourds pouvant accueillir une trentaine de camions, avec un projet municipal de parking supplémentaire.

Les horaires actuels sont du lundi au vendredi, de 5h30 à 14h et de 17h30 à 22h, avec une possibilité d'élargir l'amplitude horaire pour augmenter le chiffre d'affaires.

Des opportunités de développement commercial existent, telles que la mise en place de FDJ, PMU, tabac et presse, pour dynamiser les ventes.

La reprise inclut une serveuse et un cuisinier à mi-temps.

Bail communal avec un loyer annuel de 11 760 € HT.

EBC : 69 500 €.

Prix de vente (honoraires inclus) : 209 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Éléments chiffrés :

EBC	70 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.