

Restaurant 70 couverts dans les Ardennes (08)

Annonce **C1335925** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement n°1 dans les Ardennes, cédé pour raison de santé, situé sur une place de renom.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle de restaurant de 200 m2 offrant une capacité de 70 places assises, d'une mezzanine de 200 m2 permettant 60 couverts supplémentaires, ainsi que d'un 2^e étage de 200 m2, actuellement à usage d'habitation, offrant la possibilité de créer une salle privative, un espace de réunion/ séminaire ou une extension du restaurant.

Une cave de 200 m2, utilisée comme réserve, complète l'ensemble.

L'établissement offre un bon potentiel de développement dans un cadre de qualité, notamment grâce à l'augmentation possible de l'amplitude horaire, avec 28 jours de congés annuels.

Le chiffre d'affaires s'élève à 370 000 €, pour un ticket moyen de 55 €.

Prix des murs (honoraires inclus) : 242 000 €.

Vente globale murs et fonds : 334 000 € (honoraires inclus).

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.