

Restaurant 70 couverts dans les Ardennes (08)

Annonce **C1335924** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre restaurant idéalement situé sur une place de renom, bénéficiant d'un emplacement n°1 dans les Ardennes, cédé pour raison de santé.

L'établissement se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle de restaurant de 200 m2 offrant 70 places assises.

Au 1er étage, d'une mezzanine de 200 m2 pouvant accueillir 60 couverts, et au 2^e étage, d'un plateau de 200 m2 actuellement à usage d'habitation, offrant un bon potentiel d'aménagement (salle privative, espace séminaire/ réunion ou extension du restaurant).

Une cave de 200 m2, utilisée comme réserve, complète l'ensemble.

L'affaire présente un bon potentiel de développement dans un cadre prestigieux, notamment grâce à l'extension possible de l'amplitude horaire, l'établissement étant actuellement fermé du dimanche soir au mercredi midi, ainsi que 28 jours par an.

Le chiffre d'affaires s'élève à 370 000 €, avec un ticket moyen de 55 €.

Prix des murs, honoraires inclus : 242 000 €.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.