

Pizzeria de 63 m² près de Troyes (10000)

Annonce C1335923 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre fonds de commerce de pizzeria avec distributeur automatique, idéalement situé au cœur d'un village agréable et dynamique de l'agglomération troyenne.

L'établissement bénéficie d'une surface d'environ 63 m², de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, ainsi que d'un environnement commerçant attractif au sein d'un village en pleine expansion, avec une clientèle locale fidèle.

Le distributeur automatique de pizzas, inclus dans le fonds, permet de diversifier la clientèle et d'augmenter le chiffre d'affaires, y compris en dehors des horaires d'ouverture, avec une possibilité d'élargir l'amplitude horaire pour renforcer encore le potentiel de développement.

Le loyer attractif de 400 € par mois constitue un atout majeur.

Chiffre d'affaires : 165 000 €.

EBC retraité : 44 483 €.

Prix de vente honoraires inclus : 137 500 €.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Une opportunité pour un(e) repreneur(e) motivé(e) souhaitant s'implanter dans un cadre convivial et porteur, avec un réel levier de croissance grâce au distributeur de pizzas.

Localisation

Localisation : à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.