

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1335922 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce et murs indissociables d'un restaurant bistronomique, exploité 8 mois par an en Ardèche verte, bénéficiant d'un parking attenant et offrant une bonne rentabilité alliée à un réel confort de vie.

Le chiffre d'affaires s'élève à 293 000 € avec un EBE retraité de 137 000 €.

Aucun salarié à reprendre hors deux contrats saisonniers.

Les murs comprennent une partie restaurant avec cuisine entièrement équipée, deux salles lumineuses d'une capacité totale de 50 couverts, toilettes PMR au rez-de-chaussée, ainsi qu'une spacieuse terrasse de 50 couverts.

A l'étage, un appartement de 80 m² dispose d'une grande pièce de vie et de deux chambres.

Les équipements sont en bon état, aucun travaux à prévoir, avec notamment une climatisation réversible neuve (avril 2025).

L'établissement évolue dans un environnement naturel privilégié, avec une clientèle locale et touristique fidèle.

Prix du fonds de commerce : 210 000 € Ht.

Prix des murs : 183 000 € Ht.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	293 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **393 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.