

Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse en Isère (38)

Annonce **C1335921** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre hôtel-restaurant idéalement situé en Nord Isère, bénéficiant d'une bonne réputation et de nombreux atouts.

L'hôtel compte 9 chambres confortables et un logement de fonction.

Une équipe fidèle et qualifiée de 9 personnes, assurant une gestion sereine et professionnelle.

La capacité d'accueil est de 50 couverts en salle et 50 en terrasse ombragée.

Le parking est clos et à usage unique de la clientèle de l'établissement.

Chiffre d'affaires 2024 : 750 000 €.

EBE retraité : 165 000 €.

Ouvert 5 jours sur 7.

Possibilité d'augmenter l'activité (jours d'ouverture, développement événementiel, etc.).

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une région dynamique, avec un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 445 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	750 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.