

Epicerie fine, Caviste, Salon de thé, Glacier de 100 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1335920** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine, caviste, salon de thé et vente de glaces, idéalement situé sur un emplacement n°1 animé, en plein centre-ville d'une commune ardéchoise, au sein d'un local commercial de plain-pied d'une superficie d'environ 100 m2, offrant une bonne visibilité, un flux constant de clientèle et un cadre propice au développement d'une activité qualitative et conviviale.

- Consommation sur place grâce à des places assises devant l'établissement, augmentant la visibilité et le flux client.
- Large vitrine visible et agencements en bon état.
- Bon potentiel de développement grâce à sa localisation stratégique et sa diversité d'offres ainsi que plusieurs leviers de rentabilité identifiés.
- Exploitation actuelle sur 4,5 jours.
- Possibilité de création d'un nouveau bail lors de la cession.
- Loyer annuel HC : 8 856 €.
- Prix de vente (HI) : 77 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 8 856 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.