

## Boulangerie, pâtisserie, snacking, épicerie de 220 m2 en Isère sur un axe passant (38)

Annonce C1335919 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre établissement propose de la boulangerie, pâtisserie, snacking et un peu d'épicerie.

L'implantation le long d'une départementale du Nord Isère et plusieurs places de stationnement devant la boutique assurent un flux de client important.

Des travaux récents ont permis d'agrandir la superficie du laboratoire et de mettre en place du matériel récent et de qualité.

Le loyer est de 916.67 € HT/ HC pour 220 m2 de superficie.

Un nouveau bail sera signé lors de la vente.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 380 k€ sur 5 jours d'ouverture (5 semaines de congés annuel).

L'équipe actuelle est composée de 4 personnes (dont le couple de cédant).

Idéal pour un couple de passionné.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 916 €

### Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.