

Boulangerie, pâtisserie, snacking, épicerie de 220 m2 en Isère sur un axe passant (38)

Annonce **C1335919** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre établissement propose de la boulangerie, pâtisserie, snacking et un peu d'épicerie.

L'implantation le long d'une départementale du Nord Isère et plusieurs places de stationnement devant la boutique assurent un flux de client important.

Des travaux récents ont permis d'agrandir la superficie du laboratoire et de mettre en place du matériel récent et de qualité.

Le loyer est de 916.67 € HT/ HC pour 220 m2 de superficie.

Un nouveau bail sera signé lors de la vente.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 380 k€ sur 5 jours d'ouverture (5 semaines de congés annuel).

L'équipe actuelle est composée de 4 personnes (dont le couple de cédant).

Idéal pour un couple de passionné.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 916 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.