

Boulangerie-pâtisserie/ Snacking de 227 m2 en Isère sur un axe passant (38)

Annonce **C1335918** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre boulangerie-pâtisserie et snacking située dans un emplacement stratégique.

Points forts de l'établissement :

- équipe en place de 9 personnes qualifiées et expérimentées (2 jours consécutifs de repos).
- Matériel et agencements récents : Four électrique de moins de 4 ans, équipements en bon état, laboratoire refait à neuf en 2017.
- Emplacement stratégique : Situé sur un axe passant avec des places de stationnement.

Local spacieux : 227 m2 dont 50 m2 de surface commerciale.

Aucun investissement à prévoir.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 1 200 000 €.
- EBE retraité : 232 000 €.
- Loyer : 48 458 € HC/ HT (soit un taux d'effort de 4 %).
- Un nouveau bail commercial sera mis en place reste à vivre significatif pour le repreneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 4 038 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **924 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.