

Bar, thème de 90 m2 près d'Annecy (74000)

Annonce **C1335916** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar à thème idéalement situé à proximité d'Annecy, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un appartement de fonction bien aménagé dans l'immeuble.

L'extension des horaires d'ouverture pourrait considérablement augmenter la rentabilité, l'établissement étant actuellement ouvert 4 soirs par semaine.

Chiffre d'affaires : 386 000 €.

EBE : 166 000 €.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Les équipes peuvent être constituées selon les besoins.

Bail commercial en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	166 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.