

Bar, Tabac, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Chambéry (73000)

Annonce **C1335914** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre bar-tabac/ brasserie idéalement situé en emplacement n°1.

L'affaire bénéficie d'une équipe en place autonome.

L'établissement ne nécessite aucun travaux grâce à des investissements récents.

Un potentiel de développement est possible avec un aménagement des horaires et proposition d'évènements divers.

Environ 100 places assises, réparties entre la salle de restaurant et la grande terrasse extérieure

Grand parking privé devant l'établissement, offrant un accès facile.

Aux normes.

Affaire saine et réputée, avec une bonne rentabilité : EBE de 190 k€ et chiffre d'affaires de 780 k€.

Prix de cession : 550 k€.

Acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 083 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €
EBE	190 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.