

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce C1335907 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Val de marne (94) : A vendre restaurant de 280 m<sup>2</sup> exploité sous un concept de restauration thématique, offrant un agencement complet et fonctionnel.

L'établissement dispose de :

- Deux salles en rez-de-chaussée : 70 couverts.
- Une salle à l'étage pouvant accueillir 50 couverts, non exploitée à ce jour, idéale pour privatisation ou événements ou location de salle.
- Une terrasse en rez-de-chaussée : 20 couverts.
- Deux comptoirs/ bar.
- Une cuisine professionnelle équipée avec salle de stockage.
- Cave.
- Un appartement de 55 m<sup>2</sup> à rénover.
- Grande façade en angle, offrant une bonne visibilité.
- Superficie totale : 280 m<sup>2</sup>.
- Loyer : 3 250 € HT/ mois.
- Pas de charges.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi.
- Horaires d'ouverture : 11h30-14h30 et 18h30-22h00.
- Congés annuels : 1 mois.
- Chiffre d'affaires 2023-2024 : 310 000 €.
- EBE retraité : 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024

310 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**