

Crêperie, Sandwicherie / Snack 38 couverts en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335906** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine-et-Marne (77) : A vendre crêperie-saladerie exploitée depuis 2016 par les mêmes gérants.

L'établissement bénéficie d'un emplacement n°1 en cœur de ville en Seine-et-Marne, dans un secteur fréquenté par une clientèle locale et touristique.

Il dispose d'une capacité de 38 places assises, d'une cuisine spacieuse professionnelle entièrement équipée et de locaux en bon état général, sans investissement nécessaire au démarrage.

La fermeture annuelle est de 6 à 8 semaines, avec actuellement 9 services par semaine.

L'activité est centrée sur la consommation sur place (peu de vente à emporter, pas de livraison).

Chiffre d'affaires 2024 : 115 000 €.

EBE retraité : 47 000 €.

Loyer : 998 € mensuel, bail neuf.

Idéal comme première affaire.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 998 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	115 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.