

## Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce C1335905 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint Denis (93) : A vendre brasserie - bar créée et tenue par le même exploitant depuis 2015.

Cet établissement est situé dans un quartier en pleine mutation et bénéficie d'un emplacement privilégié.

Superficie : 260 m2.

Terrasse.

Façade : 25 ml.

capacité d'accueil en salle : 120 places assises.

Capacité d'accueil en terrasse couverte : 70 places assises.

Coin salon : 15 places assises.

Etat général : Bon.

Cuisine fonctionnelle.

Matériel de qualité.

Personnel en place : 6 salariés.

Environnement professionnel dense, avec 17 000 salariés à proximité.

Arrivée prochaine de plusieurs milliers de salariés et de ministères.

Présence immédiate de 1 000 chambres d'hôtels 3 et 4 étoiles.

Accès : Facilité par plusieurs lignes de métro existantes et à venir (lignes 13, 14 et ses extensions, 15, 16, 17).

Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi, fermé le samedi et le dimanche.

Horaires actuels : 6 h 30 – 23 h 00.

Loyer : 8 000 € HT HC/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**