

Restaurant 28 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335904** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine-et-Marne (77) : A vendre restaurant actuellement exploité sur le concept burger, idéalement situé dans une grande ville dynamique de Seine-et-Marne.

Il bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur une place piétonne animée, entourée de restaurants et de bars, garantissant un flux constant de clientèle tout au long de la semaine.

Le local de 60 m2 est en bon état général.

Il comprend une salle pouvant accueillir 28 couverts en intérieur, ainsi qu'une terrasse d'au moins 28 places.

Bien que le restaurant soit aujourd'hui spécialisé dans les burgers, il peut être facilement adapté à un autre concept culinaire, aussi bien en consommation sur place qu'à emporter.

- Loyer : 688 € HT/ mois.

- Fermeture : Dimanche et lundi.

- Horaires : 12 h - 14 h et 19 h - 22 h.

- Chiffre d'affaires 2023 : 143 000 €.

- EBE retraité : 49 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 688 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	143 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.