Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 110 m2 dans un centre commercial du Val-de-Marne (94)

Annonce **C1335902** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre salon de coiffure exploité depuis 1982, cédé pour cause de départ à la retraite.

Établissement extrêmement bien tenu, bénéficiant d'une bonne notoriété locale.

Situé dans un centre commerçant, dans une commune réputée pour le niveau élevé de pouvoir d'achat de ses habitants.

L'environnement est qualitatif, avec une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 110 m2 (rez-de-chaussée + sous-sol).

- Façade : 8 mètres linéaires.

- 12 postes de coiffure et 4 bacs à shampoing.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.

- 3 salariés + le gérant.

Effectif : 3 salariés + le gérant.

Il est recommandé d’ajouter au moins une personne supplémentaire.

Données financières :

- Chiffre d’affaires 2024 : 350 000 €.

- EBE retraité : 90 000 €.

- Bail neuf à la reprise.

- Loyer mensuel : 2 500 € HT.

- Charges mensuelles : 300 € (eau incluse).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.