

## Organisation de réception, Traiteur de 800 m<sup>2</sup> en Seine et Marne (77)

Annonce C1335900 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre établissement renommé spécialisé dans l'événementiel (mariages, séminaires, soirées spectacles...).

Activité bar et petite restauration pendant la période estivale.

Surface : 800 m<sup>2</sup> dont salle principale de 240 m<sup>2</sup> (jusqu'à 240 personnes) et salle de 100 m<sup>2</sup> non exploitée.

Jardin aménagé : Environ 150 places assises.

Grand laboratoire de préparation culinaire.

Deux parkings privatifs.

Appartement de fonction inclus.

Locaux entretenus avec investissements réguliers.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Deux événements organisés par semaine en moyenne.

Bar-restaurant ouvert l'été de 19h-24h, quatre soirs par semaine.

Cession pour départ en retraite.

Accompagnement à la transmission possible.

Chiffres clés :

- CA : 920 000 €.
- EBE retraité : 226 000 €.
- Loyer (si non achat des murs) : 7 500 € mensuel HT.
- Prix du fonds de commerce : 825 000 € (HI).
- Prix des murs : 1 590 000 € (HI).
- Ensemble fonds et murs : 2 415 000 € (HI).

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

**Éléments chiffrés** :

CA

920 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 415 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**