Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Organisation de réception, Traiteur de 800 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335900** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre établissement renommé spécialisé dans l'événementiel (mariages, séminaires, soirées spectacles...).

Activité bar et petite restauration pendant la période estivale.

Surface : 800 m2 dont salle principale de 240 m2 (jusqu'à 240 personnes) et salle de 100 m2 non exploitée.

Jardin aménagé : Environ 150 places assises.

Grand laboratoire de préparation culinaire.

Deux parkings privatifs.

Appartement de fonction inclus.

Locaux entretenus avec investissements réguliers.

Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Deux événements organisés par semaine en moyenne.

Bar-restaurant ouvert l'été de 19h-24h, quatre soirs par semaine.

Cession pour départ en retraite.

Accompagnement à la transmission possible.

Chiffres clés :

- CA : 920 000 €.

- EBE retraité : 226 000 €.

- Loyer (si non achat des murs) : 7 500 € mensuel HT.

- Prix du fonds de commerce : 825 000 € (HI).

- Prix des murs : 1 590 000 € (HI).

- Ensemble fonds et murs : 2 415 000 € (HI).

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

CA	920 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.