

Hôtel restaurant de 11 chambres en Seine et Marne en centre-ville (77)

Annonce **C1335899** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Situé en centre-ville, à vendre établissement comprend un hôtel meublé de 11 chambres (louées principalement au mois actuellement), un restaurant de 30 places et un bar.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour répondre aux attentes du public actuel.

Un projet d'extension à 20 chambres a déjà été étudié et reste envisageable.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : Bar, salle de restaurant avec cuisine équipée, accès à la pergola.

Trois étages : 11 chambres.

- Sous-sol : Réserve, chambres froides, chaufferie, bureau.

L'établissement est bien situé, avec une bonne visibilité et à proximité de plusieurs établissements de restauration reconnus.

Le fonds de commerce est indissociable de la vente des murs.

Prix du fonds de commerce : 89 000 € (HI).

Prix des murs : 1 399 000 € (HI).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 310 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 488 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.