

Local professionnel de 240 m2 près de Troyes (10000)

Annonce **C1335894** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Troyes (10000) : A louer local professionnel de 240 m2 bénéficiant d'une grande visibilité sur un axe principal passant et situé sur un emplacement stratégique.

Ce local, en bon état, offre de nombreux aménagements adaptés à une activité professionnelle, commerciale ou de services.

Il se compose d'un rez-de-chaussée de 122 m2 comprenant un showroom lumineux avec vitrine (55,55 m²), un local d'archives/ bureau (10,87 m2), deux bureaux (8 m2 et 12 m2), une salle de réunion (17,35 m2) et des sanitaires, ainsi qu'une terrasse privative de 34,8 m2.

Le sous-sol accessible de 117 m2 est idéal pour du stockage, des bureaux supplémentaires ou un atelier.

Stationnement privatif avec parkings à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Loyer annuel : 26 400 € HT/ HC.

Provisions sur charges : 720 €/ an.

Idéal pour une société de services, un showroom, une agence, un cabinet professionnel ou toute activité mixte.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.