

Local professionnel de 240 m² près de Troyes (10000)

Annonce C1335894 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Troyes (10000) : A louer local professionnel de 240 m² bénéficiant d'une grande visibilité sur un axe principal passant et situé sur un emplacement stratégique.

Ce local, en bon état, offre de nombreux aménagements adaptés à une activité professionnelle, commerciale ou de services.

Il se compose d'un rez-de-chaussée de 122 m² comprenant un showroom lumineux avec vitrine (55,55 m²), un local d'archives/ bureau (10,87 m²), deux bureaux (8 m² et 12 m²), une salle de réunion (17,35 m²) et des sanitaires, ainsi qu'une terrasse privative de 34,8 m².

Le sous-sol accessible de 117 m² est idéal pour du stockage, des bureaux supplémentaires ou un atelier.

Stationnement privatif avec parkings à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Loyer annuel : 26 400 € HT/ HC.

Provisions sur charges : 720 €/ an.

Idéal pour une société de services, un showroom, une agence, un cabinet professionnel ou toute activité mixte.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.