

Cave et bar, vin 25 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes en centre ville (06)

Annonce C1335893 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre fonds de commerce d'une cave à vin et bar à vin idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier dynamique et fréquenté des Alpes-Maritimes.

Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, bureaux et lieux culturels, avec une bonne visibilité grâce à sa façade en angle.

Surface d'environ 90 m², bien agencée avec partie cave à vin et partie bar à vin, comprenant espace de vente, coin dégustation, réserve et sanitaires.

Activité : Vente de vins, bières, spiritueux et produits du terroir, avec un espace bar à vin bénéficiant d'une licence petite restauration.

Capacité : 25 couverts en intérieur et 25 en terrasse, idéale pour la belle saison.

Clientèle fidèle, locale et touristique.

Aucun travaux à prévoir, matériel professionnel inclus (meubles, frigos, cave de conservation, caisse, etc.).

Potentiel de développement : Evénements, dégustations, partenariats.

Accompagnement possible pour la reprise.

Chiffre d'affaires HT : 230 000 €.

EBE : 43 000 €.

Prix de vente : 148 500 € (H).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 312 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	43 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.