

## Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335891** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une belle commune de Seine-et-Marne, située en zone ZIP+ (zone d'intervention prioritaire bénéficiant d'aides à l'installation et au maintien des médecins généralistes en Île-de-France), deux locaux à usage de cabinet médical sont disponibles à la location, au sein d'un cabinet médical composé de quatre espaces. Locaux disponibles : Local de 21,6m2 ? Loyer mensuel : 580 € TTC Local de 19m2 ? Loyer mensuel : 510 € TTC Conditions de location : Charges mensuelles : 242 € (ménage inclus) Caution : deux mois de loyer Ces locaux sont parfaitement adaptés à une activité de médecin généraliste ou pédiatre. La localisation est idéal : cadre de travail agréable, environnement calme et verdoyant, fort potentiel de patientèle. Le bailleur est très ouvert et à l'écoute. Il se montre disponible pour accompagner les professionnels de santé dans leur installation et faciliter leur intégration. Localisation : Proche de Coulommiers et de Crécy-la-Chapelle À 20 km du centre commercial Val d'Europe

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 510 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.