Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 92 couverts, Marne-la-Vallée (77420)

Annonce **C1335882** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant bien établi dans le centre d'une ville dynamique de Marne-la-Vallée, bénéficiant d'un emplacement de choix au sein d'une zone commerciale attractive et attirant une clientèle mixte d'affaires, locale et touristique.

L'établissement dispose d'une surface totale de 450 m2, comprenant un appartement de fonction de 120 m2, une capacité d'accueil de 92 places assises plus une salle privative de 22 places, et un parking de 30 places.

Le loyer mensuel est de 3 900 € avec possibilité de bail neuf.

La masse salariale comprend 6 salariés, le ticket moyen est de 50 € par personne.

L'affaire, tenue depuis plus de 20 ans, affiche un chiffre d'affaires de 820 000 € et un EBE retraité de 170 000 €.

Nombre de places en salle : **92**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés :

CA	820 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**522 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marne-la-Vallée : **320 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.