

## Restaurant 92 couverts, Marne-la-Vallée (77420)

Annonce C1335882 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant bien établi dans le centre d'une ville dynamique de Marne-la-Vallée, bénéficiant d'un emplacement de choix au sein d'une zone commerciale attractive et attirant une clientèle mixte d'affaires, locale et touristique.

L'établissement dispose d'une surface totale de 450 m<sup>2</sup>, comprenant un appartement de fonction de 120 m<sup>2</sup>, une capacité d'accueil de 92 places assises plus une salle privative de 22 places, et un parking de 30 places.

Le loyer mensuel est de 3 900 € avec possibilité de bail neuf.

La masse salariale comprend 6 salariés, le ticket moyen est de 50 € par personne.

L'affaire, tenue depuis plus de 20 ans, affiche un chiffre d'affaires de 820 000 € et un EBE retraité de 170 000 €.

Nombre de places en salle : **92**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 895 €

### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 820 000 € |
| Nb pers. | 6         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Marne-la-Vallée : **320 000 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.