

## Pharmacie de 240 m<sup>2</sup> en Seine et Marne au cœur d'un ville dynamique (77)

Annonce C1335881 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre officine exploitée depuis plus de 30 ans par le même pharmacien, idéalement située au cœur d'un village dynamique et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

L'officine se trouve sous un cabinet médical et présente les caractéristiques suivantes :

Chiffre d'affaires 2023-2024 de 615 000 €.

EBE retraité de 125 000 €, loyer mensuel de 1 300 €. Fonds de commerce : 82 000 € (H), avec possibilité d'acquérir les murs de 240 m<sup>2</sup> (officine + cabinet médical aux normes PMR) pour 440 000 € (H).

Cession motivée par un départ à la retraite.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	615 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **82 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

