

Pharmacie en plein centre d'un village dynamique, en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335881** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce d'officine exploitée depuis plus de 30 ans par le même pharmacien, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

L'officine est située en dessous d'un cabinet médical.

Caractéristiques de l'officine : - Chiffre d'affaires 2024-2025 : 670 000 €.

- EBE retraité : 140 000 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 82 000 € (HI).

- Possibilité d'acquérir les murs : Surface de 240 m2 (officine avec cabinet médical de quatre bureaux aux normes PMR) : 440 000 € (HI).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	615 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **522 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.