

## Salon de coiffure et d'esthétique de 130 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce C1335878 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Val-de-Marne (94) : A vendre salon de coiffure mixte avec espace manucure et soins esthétiques, situé sur un emplacement visible et fréquenté dans le Sud du Val-de-Marne.

Le local en rez-de-chaussée de 120 m2, avec mezzanine, est en bon état et ne nécessite aucun travaux.

L'activité peut être reprise immédiatement.

Chiffres clés : 10 postes de coiffage et 4 bacs (dont 1 PMR).

Surface totale : 120 m2.

CA annuel : 134 600 € (dont 18 700 € en esthétique).

équipe : 1 coiffeuse (CDI temps plein), 1 esthéticienne (CDI temps partiel).

Loyer annuel HT : 1 300 €/ mois.

EBE retraité : 41 000 €

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.