

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335877** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant d'une capacité de 50 couverts en salle, avec des tables espacées pour un confort optimal, et une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 30 clients.

L'établissement est en bon état général et bénéficie d'un emplacement n°1.

Activité concentrée sur huit services hebdomadaires.

Chiffre d'affaires annuel : 300 000 €.

Excédent brut d'exploitation : 100 000 €.

Loyer de 1 800 € HT HC.

Bail neuf, idéal pour une première affaire.

Cession motivée par un départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.