

Restaurant 90 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335876** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant exploité depuis juin 2017, situé en centre-ville d'une grande commune de Seine-et-Marne.

L'établissement a été rénové récemment.

Caractéristiques principales :

- Grande cuisine fonctionnelle avec espaces de préparation et de stockage, cave et garage pouvant accueillir deux véhicules.
- Capacité d'accueil de 90 couverts en salle et 30 en terrasse.
- Surface totale de 250 m2, complétée par une terrasse en façade offrant 15 mètres de linéaire.
- Loyer mensuel : 3 000 € HT HC.
- Effectif : 6 salariés.
- Fermeture hebdomadaire le lundi.
- Performances financières : Chiffre d'affaires 2024 de 820 000 € et EBE retraité de 155 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	820 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.