

## Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce C1335874 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine-Saint-Denis (93) : A vendre bar-restaurant situé au cœur d'une grande ville de Seine-Saint-Denis, dans un cadre agréable, à proximité immédiate du métro parisien et du RER.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle mixte et fidèle.

Outil de travail de qualité, aucun travaux à prévoir.

Il dispose de 55 places en salle et de 70 places en terrasse privée.

Fermé le dimanche ainsi que deux soirs par semaine, avec un minimum de cinq semaines de congés annuels, et organise régulièrement des événements divers et variés.

Chiffre d'affaires : 490 000 €.

Loyer HT HC : 2 550 €/ mois.

EBE retraité : 145 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Éléments chiffrés :

CA	490 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**