Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1335865** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre affaire de restauration reconnue, disposant de 40 places assises en intérieur et de 70 places en terrasse, avec un coin salon.

L'établissement a été entièrement refait à neuf et avec beaucoup de goût.

Un grand parc arboré soigné permet un potentiel de développement, notamment sur la privatisation d'événements.

Ouvert seulement 4 jours par semaine et fermé 6 semaines par an.

Un grand parking privé appartient au restaurant.

Entièrement aux normes.

CA supérieur à 1 M€.

EBE : 200 k€.

Loyer annuel HT : 48 k€.

Une opportunité idéale pour un couple professionnel du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.