

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce C1335865 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre affaire de restauration reconnue, disposant de 40 places assises en intérieur et de 70 places en terrasse, avec un coin salon.

L'établissement a été entièrement refait à neuf et avec beaucoup de goût.

Un grand parc arboré soigné permet un potentiel de développement, notamment sur la privatisation d'événements.

Ouvert seulement 4 jours par semaine et fermé 6 semaines par an.

Un grand parking privé appartient au restaurant.

Entièrement aux normes.

CA supérieur à 1 M€.

EBC : 200 k€.

Loyer annuel HT : 48 k€.

Une opportunité idéale pour un couple professionnel du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBC	200 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**