

Cave, vins de 43 m² en centre-ville de Chambéry

Annonce C1335859 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre : Cave à vins bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur du centre-ville de Chambéry.

La boutique est optimisée et ne nécessite aucun travaux, accompagnée d'une cave complète d'environ 40 m².

L'établissement est fermé 2 jours par semaine et aucun personnel n'est à reprendre, ce qui facilite la transition pour le nouvel acquéreur.

Le bail est récent avec un loyer annuel de 19 000 €.

Chiffre d'affaires : 327 000 €.

EBE : 63 000 €.

Prix de cession : 187 000 € (HAI).

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
EBE	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.