

Cave, vins de 43 m2 en centre-ville de Chambéry

Annonce **C1335859** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Cave à vins bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur du centre-ville de Chambéry.

La boutique est optimisée et ne nécessite aucun travaux, accompagnée d'une cave complète d'environ 40 m2.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine et aucun personnel n'est à reprendre, ce qui facilite la transition pour le nouvel acquéreur.

Le bail est récent avec un loyer annuel de 19 000 €.

Chiffre d'affaires : 327 000 €.

EBE : 63 000 €.

Prix de cession : 187 000 € (HAI).

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.