

## Restaurant 38 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1335852** mise à jour le **24 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre restaurant idéalement situé sur la place la plus dynamique de la ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant grâce aux évènements réguliers.

Capacité : 38 couverts en intérieur et 40 en terrasse extérieure.

Structure légère, sans personnel à reprendre : Gestion possible avec un petit effectif.

Chiffre d'affaires : 215 000 €.

EBE : 48 000 €.

Matériel en bon état, dont une partie neuve.

Opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique, avec un outil de travail prêt à l'emploi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 150 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 215 000 € |
| EBE | 48 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.