

Caviste de 60 m2 en Ardèche au cœur d'une zone commerciale dynamique (07)

Annonce **C1335851** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce de caviste, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidèle.

Situé au cœur d'une zone commerciale attractive, il est entouré de commerces de proximité tels que pâtisseries, boulanger, boucher, pharmacie et tabac-presse.

Chiffre d'affaires : 170 000 €.

EBE retraité : 31 000 €.

Loyer mensuel : 700 €.

Potentiel de développement.

Affaire idéale pour une personne souhaitant exploiter seule.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.