

Tabac, Presse, Loto, Epicerie de 80 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1335849** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre commerce de tabac, presse et FDJ, avec un rayon épicerie apprécié des habitants.

Situé au cœur d'un quartier résidentiel, il bénéficie d'une clientèle locale fidèle.

Le chiffre d'affaires total s'élève à 243 000 € (dont 178 000 € de ventes de marchandises et 65 000 € de commissions tabac et jeux), avec un EBE de 64 700 €, exploité par 2 personnes.

Le loyer attractif de 500 €/ mois.

Une opportunité idéale pour un couple ou une première installation.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
EBE	65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.