

Ameublement, Bazar / cadeaux, 273 m², Lyon (69000)

Annonce C1335848 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre local commercial de 273 m² dont 180 m² de surface de vente, situé sur un emplacement premium à Lyon.

Bénéficiant d'un passage piéton important et d'un arrêt de tram à quelques pas.

Grande façade et vitrine de 7 mètres.

Loyer attractif : 2 292 €/ mois (valeur marché 4 510 €/ mois).

Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2031.

Affaire existante depuis de nombreuses années et est exploitée avec trois salariés en plus du dirigeant.

Vente pour départ en retraite.

Chiffre d'affaires : 259 000 €.

EBE retraité : 73 000 €.

Prix honoraires inclus : 198 000 €.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 273 m²

Loyer mensuel : 2 292 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.