

Bar, Tabac, PMU, Presse avec terrasse dans l' Aube sur un axe passant (10)

Annonce **C1335846** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, PMU, presse situé dans un quartier résidentiel d'une grande commune de l'Aube, sur un axe passant.

Une clientèle régulière et respectueuse grâce à un emplacement stratégique avec stationnement à proximité.

Le local de 120 m2 dispose d'une terrasse agréable pour les beaux jours, d'une réserve spacieuse pour le stockage et d'un bureau.

L'affaire génère un EBE retraité de 87 300 €, garantissant une rentabilité solide.

Un rafraîchissement des lieux et l'élargissement des services permettront de développer le chiffre d'affaires tout en offrant la possibilité de personnaliser cet établissement selon les goûts et besoins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 719 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.