

## Tabac, Presse de 120 m2 dans l' Aube en centre ville (10)

Annonce **C1335845** mise à jour le **23 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : A vendre tabac-presse idéalement situé en plein cœur du centre-ville, entre la rue la plus commerçante et la plus touristique d'une commune de l'Aube.

Emplacement n°1, garantissant un flux constant de clients.

Superficie totale : 120 m2, dont 55 m2 de surface commerciale.

Stationnements à proximité.

Potentiel de développement : Possibilité d'ajouter PMU/ Amigo.

Chiffre d'affaires : 120 000 €.

EBE retraité : 95 000 €.

Loyer HT/HC : 766 €/ mois.

Affaire idéale pour un entrepreneur ambitieux.

Prix de vente : 231 000 €.

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer mensuel** : 766 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 120 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.