

## Bureaux / Locaux professionnels, 361 m<sup>2</sup> dans l' Aube (10)

Annonce C1335840 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Située dans une commune de l'Aube, axe très passant, proche des Lacs, ces bâtiments commerciaux proposent : - une boutique de vente de 33m<sup>2</sup> avec une belle vitrine - fournil 123m<sup>2</sup> - laboratoire 42m<sup>2</sup> avec sanitaires et vestiaires - réserves 13m<sup>3</sup>. Dépendances : Appartement de 150m<sup>2</sup>, comprenant salle à manger/salon, 3 chambres, cuisine et salle de bain sur un terrain de 1680m<sup>2</sup> Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

**Surface commerciale :** 361 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.