Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 100 m2 en Moselle (57)

Annonce **C1335833** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Moselle (57) : A vendre bureau de tabac offrant une bonne rentabilité et bénéficiant d'une bonne réputation.

Situé dans une petite ville stratégique, il permet de développer le chiffre d'affaires.

EBE retraité d'environ 170 000 € pour un chiffre d'affaires supérieur à 450 000 €.

Environ 450 clients par jour avec un panier moyen d'environ 18 €.

Cadre de travail agréable avec un espace optimisé et un appartement de fonction de 80 m2 attenant.

Idéal pour un couple de professionnels ou une personne seule avec un employé.

Un apport d'environ 140 000 € est recommandé pour un démarrage serein (fonds + frais annexes + stock).

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.