

## Tabac, Presse, Loto de 100 m<sup>2</sup> en Moselle (57)

Annonce C1335833 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Moselle (57) : A vendre bureau de tabac offrant une bonne rentabilité et bénéficiant d'une bonne réputation.

Situé dans une petite ville stratégique, il permet de développer le chiffre d'affaires.

EBC retraité d'environ 170 000 € pour un chiffre d'affaires supérieur à 450 000 €.

Environ 450 clients par jour avec un panier moyen d'environ 18 €.

Cadre de travail agréable avec un espace optimisé et un appartement de fonction de 80 m<sup>2</sup> attenant.

Idéal pour un couple de professionnels ou une personne seule avec un employé.

Un apport d'environ 140 000 € est recommandé pour un démarrage serein (fonds + frais annexes + stock).

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.