

Bar, Brasserie 96 couverts avec terrasse dans les Vosges (88)

Annonce **C1335828** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Vosges (88) : A vendre bar-brasserie refait à neuf en 2020 dans immeuble avec logement de fonction type T3 compris dans le bail.

Potentiel de 96 couverts en intérieur et 20 en terrasse extérieure.

Clientèle de qualité, composée d'habitues et de professionnels du secteur.

Idéalement situé sur un emplacement n°1, proche du centre-ville, avec stationnements à proximité.

Actuellement, le chiffre d'affaires est de 118 000 €, mais le potentiel reste largement exploitable (uniquement le midi avec un ticket moyen faible).

EBE : 30 000 €.

Idéal pour un couple de restaurateurs, avec ou sans expérience.

Prix de vente (HAI) : 98 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **96**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 306 €

Éléments chiffrés :

CA	118 000 €
EBE	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	98 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.