

## Bar, Brasserie 96 couverts avec terrasse dans les Vosges (88)

Annonce C1335828 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : A vendre bar-brasserie refait à neuf en 2020 dans immeuble avec logement de fonction type T3 compris dans le bail.

Potentiel de 96 couverts en intérieur et 20 en terrasse extérieure.

Clientèle de qualité, composée d'habitues et de professionnels du secteur.

Idéalement situé sur un emplacement n°1, proche du centre-ville, avec stationnements à proximité.

Actuellement, le chiffre d'affaires est de 118 000 €, mais le potentiel reste largement exploitable (uniquement le midi avec un ticket moyen faible).

EBE : 30 000 €.

Idéal pour un couple de restaurateurs, avec ou sans expérience.

Prix de vente (HAI) : 98 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **96**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 306 €

### Éléments chiffrés :

CA	118 000 €
EBC	30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**