

Bar, Tabac avec terrasse, Nancy (54000)

Annonce **C1335827** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Au sud de Nancy, à céder bar-tabac situé au cœur de la vie du village, bénéficiant d'un bon emplacement et d'une bonne notoriété.

Une terrasse adjacente complète l'offre et attire la clientèle.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 130 000 € et un excédent brut d'exploitation (EBE) estimé à 65 000 €.

Cette affaire offre un confort de vie appréciable.

De plus, des possibilités de développement, comme l'ajout de pizzas à emporter, sont envisageables pour accroître l'activité.

Le loyer modéré constitue un atout supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 569 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
EBE	65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.