

## Tabac, Presse, Loto de 127 m2, Rennes sur un axe passant (35200)

Annonce **C1335821** mise à jour le **23 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35200) : A vendre affaire de proximité est idéale pour une personne souhaitant s'installer dans un environnement sécurisé et dynamique.

Située dans un quartier résidentiel calme de Rennes, sur un axe passant

Points forts :

Emplacement stratégique et recherché, appartement attenant de 4 pièces, emplacement de qualité, clientèle fidèle dans un secteur résidentiel calme et agréable.

Aucun salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires : 154 000 €.

EBE retraité : 75 600 €.

Commission tabac : 62 000 €.

**Surface commerciale** : 127 m²

**Surface totale** : 127 m²

**Loyer mensuel** : 1 095 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 154 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.