

Traiteur, Epicerie fine dans une rue commerçante dynamique de la Marne (51)

Annonce **C1335816** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie fine avec atelier de cuisine, situé dans une rue commerçante dynamique, à proximité immédiate du centre-ville.

Cet établissement allie élégamment épicerie fine, atelier culinaire prisé et petite restauration.

Surface de 85 m², entièrement agencée et en bon état général.

Données financières et points forts :

- Chiffre d'affaires annuel : 214 000 €.
- EBE retraité : 93 800 €.
- Loyer mensuel : 1 150 € (bail commercial 3/6/9) (environ 75 % du matériel en bon état).
- Prix de vente : 176 000 € HI.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.