

## Traiteur, 265 m2 dans une zone dynamique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1335810** mise à jour le **10 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de traiteur de renom, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Emplacement stratégique dans une zone dynamique.

Points forts :

- Service de qualité avec des produits locaux et frais.
- Capacité à gérer des événements de grande envergure.

Fermeture de 4 à 5 semaines par an.

Chiffres clés :

- Marge commerciale 75%
- EBE retraité : 207 000 €.

Potentiel de développement.

Prix de vente : 418000 € (HI).

Murs disponibles à la vente en complément.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	748 000 €
EBE	207 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**