

## Local d'activité / Entrepôt, 293 m<sup>2</sup> dans l' Yonne (89)

Annonce **C1335808** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bâtiment commercial 295m<sup>2</sup> à la location ? Zone commerciale Yonne Idéalement situé en zone commerciale dynamique de l?Yonne, ce bâtiment indépendant de 295m<sup>2</sup>, très visible, offre de nombreuses possibilités d?exploitation. Précédemment exploité en salle de remise en forme, il est libre à la vente ou à la location. Le bien est implanté sur un terrain de 930m<sup>2</sup> et dispose de 10 places de parking privatives, facilitant l?accueil de la clientèle ou des collaborateurs. Opportunité rare pour tout projet commercial, de services ou d?activités sportives.

**Surface commerciale :** 293 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 330 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.