

Bar, Brasserie proche de Troyes (10000)

Annonce C1335802 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie situé dans l'agglomération troyenne.

Le local commercial de 100 m² réaménagé entièrement en 2022 est complété par un logement de fonction de 135 m² de type t5, offrant un cadre de vie agréable.

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

EBER de 110 000 €.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif.

Prix de vente (HI) : 400 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.