

Bar, Brasserie proche de Troyes (10000)

Annonce **C1335802** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie situé dans l'agglomération troyenne.

Le local commercial de 100 m2 réaménagé entièrement en 2022 est complété par un logement de fonction de 135 m2 de type t5, offrant un cadre de vie agréable.

cLe commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

EBER de 110 000 €.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif.

Prix de vente (HI) : 400 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.