

Cellule commerciale de 550 m2 proche de Troyes (10000)

Annonce **C1335800** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A la location une cellule commerciale de 550 m2 située en périphérie de Troyes (10000) avec des places de parking. Belle visibilité.

Surface totale de 550 m2 :

- Rez de chaussée : 430 m2.
- SAS d'accueil de 14 m2 ouvrant sur un espace principal de 140 m2.
- SAS de livraison avec portes sectionnelles.

Possibilité d'aménager une mezzanine de 120 m2 pour optimiser l'espace. Places de parking.

Loyer annuel de 64 500 € HT HC.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.